

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0013	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sønderbæk,Asferg, Ø.Bjerregrav, Spentrup, Fårup, Gassum		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 8390, 730 8389, 730 8327, 730 8302, 730 8274, 730 8273, 730 8261, 730 8260, 730 8219, 730 8214, 730 8089, 730 8087, 730 8049, 730 8029, 730 8028, 730 7984, 730 7975, 730 7971, 730 7968, 730 7967, 730 7965, 730 7956, 730 7955, 730 7943, 730 7908, 730 7862, 730 7646, 730 7583, 730 6448, 730 6436, 730 6435, 730 6434, 730 6394, 730 6286, 730 6110, 730 5499,					
Matrikeltekst					
3bp, Jennum By, Spentrup, 3bo, Jennum By, Spentrup, 1rg, Spentrup By, Spentrup, 29ak, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ah, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 57, Fårup By, Fårup, 15bv, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ag, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 15bu, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ae, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 29ad, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav, 7g Ejl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		204	16.127	1	204,0
	2	97	6.288	1	97,0
	3	68	5.963	1	68,0
	4	39	3.876	1	39,0
Ældreboliger		54	3.938	1	54,0
	2	54	3.938	1	54,0
Boligoplysninger i alt		258	20.065		258,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		43,0	0,0	1/5	8,6
Lejemålsoplysninger i alt		301	20.065		266,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Ja
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tøstrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Ja	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		258	20.065,0		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		22	1.807,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		236	18.258		
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	988,33	01.01.2024	42,47	4,49%	852.144,00

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Resultatopgørelse				
		Udgifter				
		Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	9.455.105	9.336	9.370	9.361
		Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	459.093	649	649	612
107	2	Vandafgift	325.705	370	330	326
109	3	Renovation	776.857	715	761	718
110		Forsikringer	232.032	230	236	219
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	194.992	225	158	143
		3. Målerpasning m.v.	42.002	52	49	49
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	1.184.371	1.184	1.192	1.125
		2. Dispositionsfond	176.223	168	180	166
		3. Arbejdskapital	49.854	48	51	47
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.648	3	3	3
		2. G-indskud	57.183	55	54	54
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.500.959	3.699	3.663	3.462
		Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	1.826.825	1.605	1.614	1.701
115	6	Almindelig vedligeholdelse	349.264	378	133	394
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	3.022.561	3.875	4.339	2.805
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.022.561	0	-4.339	-2.805
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	178.923	181	222	208
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-178.923	0	-222	-208
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	7.759	6	8	13
119	9	Diverse udgifter	121.247	119	119	152
119.9		Variable udgifter i alt	2.305.096	2.108	1.874	2.260
		Henlæggelser				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	4.811.000	4.811	2.908	2.146
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	301.000	301	301	210
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	107	95
124.8		Henlæggelser i alt	5.112.000	5.112	3.316	2.451

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
124.9		Samlede ordinære udgifter	20.373.160	20.255	18.223	17.534
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.352.142	3.099	3.050	2.315
		2. Renter m.v.	371.360	0	0	409
		3. Administrationsbidrag	331.077	0	0	351
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	17.604	0	0	14
			3.072.183			
127		Ydelse vedr. lån til bygningsskader m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	40.439	54	55	40
		2. Renter m.v.	25.762	0	0	26
		3. Administrationsbidrag	1.462	0	0	2
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	-12.348	0	0	-13
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	114.972	322	232	232
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-114.972	0	-232	-232
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	91.483	47	134	134
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-91.483	-47	-134	-95
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-10
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	111.100	111	111	111
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	27.472	0	0	31
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.266.070	3.264	3.216	3.314
139		Udgifter i alt	23.639.230	23.519	21.439	20.848
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	136.427	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	23.775.657	23.519	21.439	20.848

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Regnskab 2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligaftifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	16.479.626	17.047	17.331	16.195
		3. Almene ældreboliger	3.453.010	2.881	3.085	2.881
		7. Garager/Carporte	102.240	102	102	102
202	15	Renter	293.778	107	241	279
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	0	3	7	7
		6. Overført fra opsamlet resultat	2.608.000	2.608	74	0
203.9		Ordinære indtægter	22.936.654	22.748	20.840	19.464
		Ekstraordinære indtægter				
204	16	Driftssikring og andet løb.særl.støtte	772.689	771	599	1.132
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	66.313	0	0	197
208		Ekstraordinære indtægter i alt	839.003	771	599	1.329
209		Indtægter i alt	23.775.657	23.519	21.439	20.793
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	55
220		Indtægter og evt. underskud i alt	23.775.657	23.519	21.439	20.848

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto		Note	Beskrivelse		Regnskab 2024	Regnskab 2023
						<i>i 1.000 kr.</i>
				Balance pr. 31. december 2024		
Aktiver						
Anlægsaktiver						
301	18		Ejendommens anskaffelsessum		190.388.450	190.388
			1. kontantværdi 01-10-2021	190.230.500		
			2. heraf grundværdi	34.424.100		
302			Indeksregulering prioritetsgæld		26.646.339	26.462
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		217.034.788	216.851
303			Forbedringsarbejder:			
	19		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.386.106		43.738
	20		2. Bygningsrenovering m.v	636.052	42.022.158	670
304	21		Andre anlægsaktiver:			
			4. Særstøttelån	4.648.000		4.543
			5. Andre driftsstøttelån	5.922.740	10.570.740	5.923
304.9			Anlægsaktiver i alt		269.627.686	271.725
Omsætningsaktiver						
305			Tilgodehavender			
	22		1. Leje inkl. varme	15.421		37
			2. Beboerindskud	116.274		138
	23		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	882.517		860
	24		4. Fraflytning, heraf til inkasso	47.433		34
	25		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.451		8
	26		6. Andre debitorer	34.868	1.116.964	115
307			Likvide beholdninger			
			2. Bankbeholdning	9.597.309	9.597.309	9.644
309.9			Omsætningsaktiver i alt		10.714.273	10.836
310			Aktiver i alt		280.341.959	282.561

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto			Note		Beskrivelse		Regnskab	Regnskab
							2024	2023
							i 1.000 kr.	
Passiver								
Henlæggelser (afdelingens opsparing)								
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse				5.683.094	3.895	
402	28	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				1.013.359	891	
405	29	Tab ved fraflytning m. v.				92.017	184	
406	30	Andre henlæggelser				0	0	
406.9		Henlæggelser i alt				6.788.470	4.969	
407	31	Opsamlet resultat + / -				306.254	2.778	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-				7.094.724	7.747	
Langfristet gæld								
Finansiering af anskaffelsessum								
408	32	Oprindelig prioritetsgæld i alt				82.106.447	87.142	
409.1		Beboerindskud				3.958.777	3.959	
411		Afskrivningskonto for ejendom				130.969.564	125.750	
412.9		Finansiering af anskaffelsessum				217.034.788	216.851	
413	33	Andre lån:						
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.386.106				43.738	
		2. Bygningsrenovering m.v.	636.052			42.022.158	670	
414		Andre beboerindskud						
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	603.823			603.823	593	
415		Driftsstøttelån						
		4. Særstøttelån	4.648.000				4.543	
		5. Andre driftsstøttelån	5.922.740			10.570.740	5.923	
416		Anden langfristet gæld				0	0	
417		Langfristet gæld i alt				270.231.509	272.318	
Kortfristet gæld								
419	34	Uafsluttede forbrugsregnskaber				1.017.504	997	
421	35	Skyldige omkostninger				1.766.299	1.316	
422		Mellemregning med fraflyttere				90.141	78	
423	36	Deposita og forudbetalt leje				141.781	105	
426		Kortfristet gæld i alt				3.015.726	2.496	
430		Passiver i alt				280.341.959	282.561	

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	3.926.837	3.988
Prioritetsrenter (-morarenter)	811.710	751
Administrationsbidrag	351.402	362
- Ydelsesstøtte fra staten	547.766	471
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	695.277	693
Andel til Landsbyggefonden	1.390.555	1.385
	<u>7.723.547</u>	<u>7.650</u>
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	1.292.760	1.279
Prioritetsrenter (-morarenter)	837.454	859
Administrationsbidrag	42.578	43
- Afdragsbidrag	-43.181	-34
- Rentebidrag	-394.394	-432
- Ydelsesstøtte	-3.658	-4
	<u>1.731.558</u>	<u>1.711</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>9.455.105</u>	<u>9.361</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	325.705	326
	<u>325.705</u>	<u>326</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	741.221	679
Andre renovationsudgifter	35.636	39
	<u>776.857</u>	<u>718</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	317.921	309
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.193	1.157
Administrationsbidrag RandersBolig	866.450	816
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.062
Administrationsbidrag i alt	1.184.371	1.125
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.443	4.220

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.327.926	1.272
Trappevask m.v.	1.400	5
Anden renholdelse	485.446	418
Serviceaftaler	12.052	5
	<u>1.826.825</u>	<u>1.701</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.515	6
Bygning, klimaskærm	0	102
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	141.134	224
Bygning, tekniske installationer	204.229	60
Materiel	387	2
	<u>349.264</u>	<u>394</u>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	284.958	158
Bygning, klimaskærm	340.807	223
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.362.505	1.209
Bygning, tekniske installationer	930.745	1.071
Materiel	103.546	144
	<u>3.022.561</u>	<u>2.805</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	6.139	5
Diverse	1.620	7
203.1 Indtægter fællesvaskeri	0	-7
	<u>7.759</u>	<u>6</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	42.725	41
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.123	0
Kurser	0	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.656	7
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	76	1
Telefon	30.445	17
Lokaleudgifter	95	0
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	39.400	39
Honorar og gebyr	1.456	36
Udlejningsomkostninger	1.272	8
	<u>121.247</u>	<u>152</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	4.811.000	2.146
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>240</u>	<u>107</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	301.000	210
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>10</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	10.900	11
Realkreditinstitut	100.200	100
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Varme og vand	25.593	2
Ejendomsskat 2021-2023	1.639	0
Renovation 2023	239	0
Regulering	0	19
Biler 2022	0	11
	<u>27.472</u>	<u>31</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	16.377.962	16.098
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.016	998
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	101.664	97
Almene familieboliger i alt	16.479.626	16.195
 Almene ældreboliger	 3.453.010	 2.881
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	877	1
 Garager og carporte	 102.240	 102
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	198	198
 15 202 Renter		
Bankrenter	293.778	279
	293.778	279
 16 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:		
Huslejesikring	556.549	743
Driftssikring	216.140	389
	772.689	1.132
 17 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	34.830	28
Vand og varme	6.253	0
Tranformer og kabel	25.230	0
Øvrige korrektioner	0	169
	66.313	197

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
18	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
		<u>190.388.450</u>	<u>190.388</u>
19	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	43.738.247	46.053
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	<u>-2.352.142</u>	<u>-2.315</u>
		<u>41.386.106</u>	<u>43.738</u>
20	303.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum primo	670.277	652
	Indeksregulering af prioritetsgæld	6.214	58
	Akkumuleret afdrag	<u>-40.439</u>	<u>-40</u>
		<u>636.052</u>	<u>670</u>
21	304 Andre anlægsaktiver		
	Driftstabslån		
	Særstøttelån		
	Kommune	406.400	406
	Realkreditinstitut	769.200	780
	LBF - Landsdispositionsfond	3.472.400	3.356
	Andre driftsstøttelån		
	LBF - Landsdispositionsfond	<u>5.922.740</u>	<u>5.923</u>
		<u>10.570.740</u>	<u>10.466</u>
22	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	<u>15.421</u>	<u>37</u>
		<u>15.421</u>	<u>37</u>
23	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	737.260	709
	Vand	<u>145.257</u>	<u>151</u>
		<u>882.517</u>	<u>860</u>
24	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	<u>47.433</u>	<u>34</u>
		<u>47.433</u>	<u>34</u>
25	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	20.451	7
	Vand	<u>0</u>	<u>1</u>
		<u>20.451</u>	<u>8</u>
26	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	34.199	115
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	<u>669</u>	<u>0</u>
		<u>34.868</u>	<u>115</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2024	Regnskab 2023
27 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.894.654	4.554
+ Årets henlæggelser (kt.120)	4.811.000	2.146
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-3.022.561	-2.805
	<u>5.683.094</u>	<u>3.895</u>
	<u>5.683.094</u>	<u>3.895</u>
28 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	891.282	889
+ Årets henlæggelser (kt.121)	301.000	210
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-178.923	-208
	<u>1.013.359</u>	<u>891</u>
29 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	183.500	184
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	95
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-91.483	-95
	<u>92.017</u>	<u>184</u>
30 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Henlæggelse til reguleringskonto	0	39
- Afgang i året	0	-39
31 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.522.805	1.440
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	5.265.665	3.530
Saldo ultimo	<u>6.788.470</u>	<u>4.969</u>
31 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	2.777.827	2.833
- Årets underskud (kt.210)	0	-55
+ Årets overskud (kt. 140)	136.427	0
- Overført til drift	-2.608.000	0
	<u>306.254</u>	<u>2.778</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Note		Regnskab 2024	Regnskab 2023
		<i>kr. 1.000</i>	
32	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	0,00 Sparekassen Danmark	8.041.038	8.120
	0,00 Realkredit Danmark	39.084.398	42.737
	0,00 Landsbyggefonden	13.529.599	13.530
	0,00 Nykredit og Kommunekredit	4.821.433	5.307
	0,00 DLR kredit og Jyske Realkredit (BRF)	16.629.978	17.447
		<u>82.106.447</u>	<u>87.142</u>
33	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	5.380.564 0,00 Sparekassen Vendsyssel	2044 1.243.187	1.850
	1.246.000 1,00 Realkredit Danmark	2046 1.001.347	1.036
	0,00 Realkredit Danmark		22.279.138 23.061
	0,00 Realkredit Danmark		4.117.137 4.291
	0,00 DLR kredit		12.745.297 13.500
			<u>41.386.106</u> <u>43.738</u>
	413.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.116.000 0,00 Realkredit Danmark	2038 636.052	676
			<u>636.052</u> <u>676</u>
34	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	844.681	825
	Vand	172.823	172
		<u>1.017.504</u>	<u>997</u>
35	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	49.750	43
	Skyldige kreditorer	161.476	283
	Diverse	1.555.073	990
		<u>1.766.299</u>	<u>1.316</u>
36	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	141.781	105
		<u>141.781</u>	<u>105</u>

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/4 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/4 2025

Tommy Hansen

Ivan Engberg

Arne Larsen

Pia Terkelsen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ronnie Lysdal

Sonja Krogh

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 013, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/4 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afd. 50-13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /